เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา
เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก
เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 10 ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙๘๔๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๘๓๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกระทู้ อำเภอกระทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวลฎาภา ภักดีสุวรรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙๘๔๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
มลพิษโรงงานภาคใต้

แบบ กมช./สมอ๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date 2023-03-03T10:25:56.593+07:00
5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from
Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until) 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H^+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ (Issue No.) 02 ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ (Until) 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009.5/ 2124

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 368/2556 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 1-2-45 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 188 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - - การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามมาตรา 80 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึก การทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zcape X2 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอตี้ จำกัด ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page): 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.): [illegible]
ระเบียนที่ผู้ปฏิบัติการทดสอบ (เลขที่ 1-29)

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): บริษัท[illegible] จำกัด
ที่อยู่ (Address): 4 ซอยเจริญทอง 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.): 084 322 2204 โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): Zizaa A2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเจริญทอง 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 03/01/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): 03/01/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Samsan Pongsuntech
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 03-08/01/2025
วันที่รายงานผล (Result Date): 09/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25010310	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท 2
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.7	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C; 5-Days BOD Test part 5210B	21.0 [illegible]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	25.1	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	273	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-Norg B	3.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [illegible]	mg/L	Iodometric part 4500-S2- F	0.27	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [illegible]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page): 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.): [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): บริษัท[illegible] จำกัด
ที่อยู่ (Address): 4 ซอยเจริญทอง 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.): [illegible] โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): Zizaa A2 Condominium เลขที่ 4 ซอยเจริญทอง 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 03/01/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): 03/01/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Samsan Pongsuntech
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 07-09/01/2025
วันที่รายงานผล (Result Date): 09/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25010310	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท 2
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตัวของสารแขวนลอย (Settleable Solids) [illegible]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [illegible]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + F	2,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 283ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TIS Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง Analyzed by Subcontractor
[5] ค่าความไม่แน่นอนไม่คำนวณ
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่มีระบุเกณฑ์มาตรฐานในปัจจุบัน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/536 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623995, 082 989 2588, 062 059 4588 โทรสาร: 076 615965
Address: 59/536 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 082 989 2588, 062 059 4588 Fax: 076 615965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0355561013673 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.): [illegible]-00207

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): บริษัท[illegible]
ที่อยู่ (Address): เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.): 044 582 9560 โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): Tropic Concept resort เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 03/03/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): 03/03/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Komkrapan Thongkham
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 03-14/03/2025
วันที่รายงานผล (Result Date): 20/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
ครั้งที่วิเคราะห์ (Analysis No.)			25/03/11	25/03/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.05 น.	08.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	≤2.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] กำหนดน้ำของสระว่ายน้ำสาธารณะ ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่รับจ้างวิเคราะห์ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

PROof Principle Reproducibility Onstandard Fast service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/536 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623995, 082 989 2588, 062 059 4588 โทรสาร: 076 615965
Address: 59/536 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 082 989 2588, 062 059 4588 Fax: 076 615965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0355561013673 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.): [illegible]-00208
วันที่ออกรายงานผล (Result Date): [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): บริษัท[illegible]
ที่อยู่ (Address): [illegible]
โทร (Tel.): [illegible] โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): [illegible] เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date): [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date): [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
ครั้งที่วิเคราะห์ (Analysis No.)			25/03/08	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ ตื้น	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองอุ่น มีตะกอน	
ค่าความเป็นกรด (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.8	6.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C 5-Days BOD Test, part 5210B	22.0 [5]	≤50
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	20.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	334	≤1,000
ไนโตรเจน ทั้งหมด (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N$_{org}$ B	23.1	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Methods part 4500-S^{2-} F	0.23	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.5	≤25

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

PROof Principle Reproducibility Onstandard Fast service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/305 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2636, 062 059 4633 โทรสาร: 076 610302
Address: 59/305 Village No 4 Tesan - Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2636, 062 059 4633 Fax: 076 610302
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561003613 E-mail: bnature.k@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]
ที่อยู่ (Address) : 4 ซอยเจริญทอง 13 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 084 322 9204 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape x2 Condominium ซอยที่ 4 ถนนเจริญทอง ถ. ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Panuwipong Pongmaidee [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-19/02/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 19/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25021918	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำทดสอบบำบัด น้ำเสีย	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ว
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12:15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตะกอนของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	2,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ระเบียบกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 ระบายในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/305 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2636, 062 059 4633 โทรสาร: 076 610302
Address: 59/305 Village No 4 Tesan - Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2636, 062 059 4633 Fax: 076 610302
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561003613 E-mail: bnature.k@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]
ที่อยู่ (Address) : [illegible] ซอยที่ 47 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร (Tel.) : 076 593 0410 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zcape Condominium ซอยที่ 47 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-14/02/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 19/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25021918	25021920	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำทดสอบบำบัด (ขวดที่ 1)	น้ำทดสอบบำบัด (ขวดที่ 2)	ประปาน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [illegible]	น้ำ [illegible]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09:55 น.	09:56 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	≤2.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 5 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนในน้ำดื่มและน้ำใช้ ๆ ในอาคาร เดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 [illegible], [illegible] 2868, 062 259 4888 โทรสาร: 076 619980
Address: 59/586 V Bage No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625555, 062 059 2888, 062 259 4888 Fax: 076 [illegible]
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561[illegible] E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : [illegible]
หมายเลขอ้างอิงผู้ปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]
ที่อยู่ (Address) : [illegible]
โทร (Tel.) : 054 [illegible] โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : [illegible]
วันเก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date) : [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2503[illegible]	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลกระบอกไร่ปัด	น้ำทิ้งจากคร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	[illegible]
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Mod (Incubation period 4500-O C) 5-Days BOD Test part 5210 B	26.0 [7]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C part 2540D	6.2	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °C part 2540C	282	≤3,000
ไนโตรเจน ทั้งเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	<5.0	≤50
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5,6]	mg/l	Iodometric part 4500-S^{2-} F	<1.0	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5,6]	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 131 ตอนพิเศษ ฉบับ 2331 วันที่ 27 มีนาคม 2557
[3] Not NEI Accredited
[4] ผลสะโดนส่งผู้ปฏิบัติการทดสอบรับรองอย่าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] อาจการไม่ผ่านเกณฑ์การวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
หมายถึง ไม่มีข้อมูลเกณฑ์การยอมรับ-สูงสุด

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 [illegible], [illegible] 2868, 062 259 4888 โทรสาร: 076 619980
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625555, 062 059 2888, 062 259 4888 Fax: 076 [illegible]
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561[illegible] E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]
ที่อยู่ (Address) : [illegible]
โทร (Tel.) : [illegible] โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : [illegible]
วันเก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date) : [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2503[illegible]	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลกระบอกไร่ปัด	น้ำทิ้งจากคร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	[illegible]
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
การตกตะกอนสารแขวนลอย (Settleable Solids) [7,6]	mg/l	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [7,6]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A, E	2,500	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 131 ตอนพิเศษ ฉบับ 2331 วันที่ 27 มีนาคม 2557
[3] Not NEI Accredited
[4] ผลสะโดนส่งผู้ปฏิบัติการทดสอบรับรองอย่าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] อาจการไม่ผ่านเกณฑ์การวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
หมายถึง ไม่มีข้อมูลเกณฑ์การยอมรับ-สูงสุด

PROF Principle Reproducibility On standard First service
[illegible] 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 50/266 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4556 โทรสาร: 076 623955
Address: 50/266 Village No.4 Sotho Sub-District, Thalang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4556 Fax: 076 623955
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013513 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-4176/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
	โทร (Tel.) : 294 587 0800 โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	Zone 42 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	[illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sample Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	[illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiat [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	14-16/03/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	19/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25031920	25031921	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตะวาดน้ำ (ส่วนพัก)	น้ำตะวาดน้ำ (ส่วนกลัน)	ระบายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ[3]	น้ำ[3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.10 น.	15.13 น.	
สัภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ปิด	ปิด	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)[3][4]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)[3][4]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการควบคุมมลพิษจากแหล่งน้ำทิ้งจากชุมชน ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมมลพิษจากแหล่งน้ำทิ้งจากการชำระล้างเสื้อผ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analysed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Work Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 50/266 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4556 โทรสาร: 076 623955
Address: 50/266 Village No.4 Sotho Sub-District, Thalang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4556 Fax: 076 623955
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013513 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : [illegible]
หมายเลขห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	บริษัท [illegible] จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ (Address)	14 ซอยเชิงทะเล ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
	โทร (Tel.) : 284 555 6254 โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	Zone 42 Condominium เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	[illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sample Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	[illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiat Pongsuwan[1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	[illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date)	[illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25042017	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			[illegible].00 น.	
สัภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหมือนน้ำ มีตะกอน	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	8.7	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C / 5-Days BOD Test part 5210 B	6.4	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	8.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	330	≤1,200
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	7.3	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide)[3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.53	≤5.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] [illegible]

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]

ที่อยู่ (Address) : [illegible]

โทร (Tel.) : [illegible] โทรสาร (Fax) :

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zone A2 Centrium [illegible]

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsak [illegible]

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-24/04/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2504227	2504228	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	เกณฑ์น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:07 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใสไร้สี ไม่มีตะกอน	ใส	
การตกตะกอนของแข็ง (Settleable Solids)[1][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)[1][6]	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,400		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทสระว่ายน้ำ พ.ศ.2557 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 131 ตอนพิเศษ 237ง วันที่ 27 ธันวาคม 2557

[3] Not ISO Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบร่วมกลาง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนออกไปการนำไปใช้ทั้งสิ้นจะต้องได้รับอนุมัติจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced entirely in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [illegible]

ที่อยู่ (Address) : [illegible]

โทร (Tel.) : [illegible] โทรสาร (Fax) :

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Zone A2 Centrium [illegible]

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsak [illegible]

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-24/04/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2504227	2504228	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	เกณฑ์น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:05 น.	11:07 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)[1][6]	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)[1][6]	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Test part 9221 A - F	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทสระว่ายน้ำ พ.ศ.2557 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 131 ตอนพิเศษ 237ง วันที่ 27 ธันวาคม 2557

[3] Not ISO Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบร่วมกลาง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง Not Detected

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนออกไปการนำไปใช้ทั้งสิ้นจะต้องได้รับอนุมัติจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced entirely in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623855, 062 059 2985, 062 059 4588 โทรสาร 076 619365
Address: 59/356 Village No.4 Karon Sub-district, Muang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623855, 062 059 2985, 062 059 4588 Fax: 076 619365
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835565015615 Email: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page): 1 of 2
เลขที่เอกสาร (Report No.): [illegible]
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): [illegible]
ที่อยู่ (Address): [illegible]
โทร (Tel.): [illegible] โทรสาร (Fax): [illegible]

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): [illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): [illegible]
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): [illegible]
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date): [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date): [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Results)	มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			[illegible]	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.02 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	8.9	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-O C 5-Days BOD Test part 5210B	35.0[P]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	15.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	504	≤1,200
ไนโตรเจน ทั้งหมด (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} b	78.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)[P]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	3.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[P]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 153 ง ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623855, 062 059 2985, 062 059 4588 โทรสาร 076 619365
Address: 59/356 Village No.4 Karon Sub-district, Muang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623855, 062 059 2985, 062 059 4588 Fax: 076 619365
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835565015615 Email: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page): 2 of 2
เลขที่เอกสาร (Report No.): [illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): [illegible]
ที่อยู่ (Address): [illegible]
โทร (Tel.): [illegible] โทรสาร (Fax): [illegible]

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): [illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): [illegible]
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): [illegible]
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date): [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date): [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Results)	มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2505276	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.02 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids)[P]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + B	3,500	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 153 ง ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567

(3) Not T.S.I. Accredited

(4) ผลสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับจากภายนอก (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าความไม่แน่นอนไม่ทราบค่า

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่มีข้อกำหนดสำหรับผลลัพธ์

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 49/56 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะพู่ อำเภอเกาะพู่ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 622956, 082 059 2886, 082 059 4883 โทรสาร: 076 619945
Address: 49/56 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 622956, 082 059 2886, 082 059 4883 Fax. 076 619945
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835549015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) 1 of 3
หมายเลขรายงาน (Report No.) w 81683

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): [illegible]
ที่อยู่ (Address): [illegible]
โทร (Tel.) [illegible] โทรสาร (Fax) [illegible]

จุดเก็บตัวอย่าง (Sampling Source): Zone 42 [illegible] เลขที่ 4 ซอยเสริมสะ [illegible] ตำบล [illegible] จังหวัดภูเก็ต 83110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 22-23/[illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date): 28/[illegible]

รายการทดสอบ (Parameters)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25052(4)	25052(5)	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (ขอบตื้น)	[illegible]
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			[illegible] น.	[illegible] น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][5]	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Test part 9221 A + B	<2.0	<2.0	<[illegible]
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [1][5]	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Test part 9221 A + E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Ed | 2017
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมาตรฐานน้ำ กรมควบคุมมลพิษ ว่าด้วยเรื่อง การควบคุมการปล่อยของเสียจากสระว่ายน้ำ หรือสิ่งอื่นๆ ใดที่เกี่ยวข้อง
[3] Not TIS Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 49/56 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะพู่ อำเภอเกาะพู่ จังหวัดภูเก็ต 83120 Tel. 076 622956, 082 059 2886, 082 059 4883 Fax. 076 619945
Address: 49/56 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 622956, 082 059 2886, 082 059 4883 Fax. 076 619945
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835549015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) [illegible]
หมายเลขรายงาน (Report No.) [illegible]
ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer): [illegible]
ที่อยู่ (Address): [illegible]
โทร (Tel.) [illegible] โทรสาร (Fax) [illegible]

จุดเก็บตัวอย่าง (Sampling Source): [illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method): [illegible]
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): [illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date): [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date): [illegible]

รายการทดสอบ (Parameters)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25052(7)		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำ[illegible]	[illegible]
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			[illegible] น.		
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เศษอินทรีย์ [illegible]		
ภาวะกรด-เบส (pH) at 20 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	[illegible]		[illegible]
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C 5-Days BOD Test part 5210B	12.0		<30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	[illegible]		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	[illegible]		≤1,000
ไนโตรเจนรวม (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N, B	[illegible]		≤[illegible]
ซัลไฟด์ (S.) [illegible]	mg/L	[illegible] part 4500-S2- F	0.2		≤[illegible]
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.67		≤[illegible]

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Ed | 2017

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	[illegible]
ที่อยู่ (Address)	[illegible]
โทร (Tel) [illegible]	โทรสาร (Fax) –
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	[illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	[illegible]
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	[illegible]
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	[illegible]
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	[illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	[illegible]
วันที่รายงานผล (Report Date)	[illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No)			2506100	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำที่ระบายออกจากระบบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09:20 น.	
สัดส่วนตัวอย่าง (Sample Condition)			หลังใช้ พ้ะทราย มีสีส้ม	
การตกตะกอนของทราย (Settleable Solids) [3,5]	ml/l	Gravimetric port 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][6]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	3,600	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional data):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประมาณการความไม่แน่นอนของการวัดและสอบเทียบ เป็นไปตามเอกสารคู่มือการประกันคุณภาพการวิเคราะห์น้ำดื่มจากธรรมชาติ ฉบับพ.ศ. ๒๕๕๗ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตามมาตรฐานฉบับที่ "4" ตามลงวัน ๒๕๖๑ วันที่ 27 มีนาคม 2567

[3] Not ISO Accredited

[4] ห้องปฏิบัติการ ได้ผ่านการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

– หมายถึง ไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานอ้างอิง

(This report shall not be reproduced partially or in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	[illegible]
ที่อยู่ (Address)	[illegible]
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	[illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	[illegible]
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	[illegible]
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	[illegible]
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	[illegible]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	[illegible]
วันที่รายงานผล (Report Date)	[illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)		ค่ามาตรฐาน (Standard)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No)			2506100	2506100	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	
			น้ำเสีย	น้ำเสียเจือจาง	ปริมาณน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			[illegible]	[illegible]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09:20 น.	09:50 น.	
สัดส่วนตัวอย่าง (Sample Condition)			50	5	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][6]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	>2.0	>2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [1][6]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A – E	>2.0	>2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional data):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ค่าความไม่แน่นอนของการวัดและสอบเทียบ เป็นไปตามเอกสารคู่มือการประกันคุณภาพการวิเคราะห์น้ำดื่มจากธรรมชาติ ฉบับพ.ศ. ๒๕๕๗ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตามมาตรฐานฉบับที่ "4" ตามลงวัน ๒๕๖๑ วันที่ 27 มีนาคม 2567

[3] Not ISO Accredited

[4] ห้องปฏิบัติการ ได้ผ่านการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

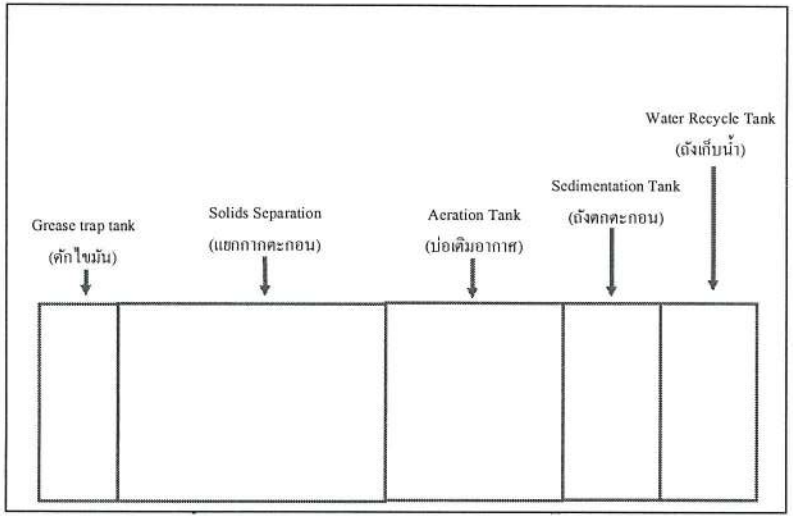
(This report shall not be reproduced partially or in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภัณฑ์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีคปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/มีคปกติ)			
1	๖๙	10	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	๖๙	๙	๙	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตร/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	68	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	69	10	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	68	9	7	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
29	68	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
30	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
31	69	10	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : ถลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 355.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

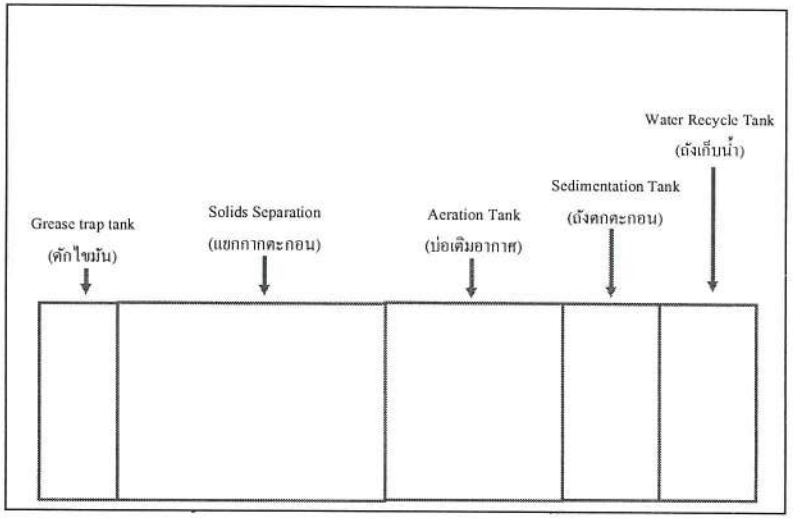
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	65	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	65	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	69	9	9	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	65	7	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	69	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	69	10	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	65	8	8	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 355.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

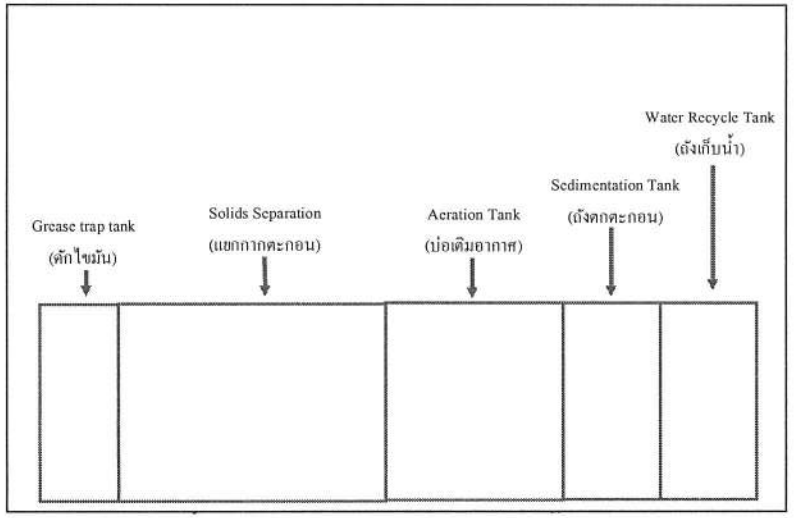
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กลุ่มโคมีเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีสนิมปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีสนิมปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีสนิมปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีสนิมปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีสนิมปกติ)	เครื่องสูบตกตะกอน (ปกติ/มีสนิมปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/มีสนิมปกติ)			
1	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	๖๙	10	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	๖๙	๙	๙	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	๖๙	7	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	๖๙	๙	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิกรัมหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	68	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	68	9	8	/	40 ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
29	68	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
30	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
31	69	10	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 355.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

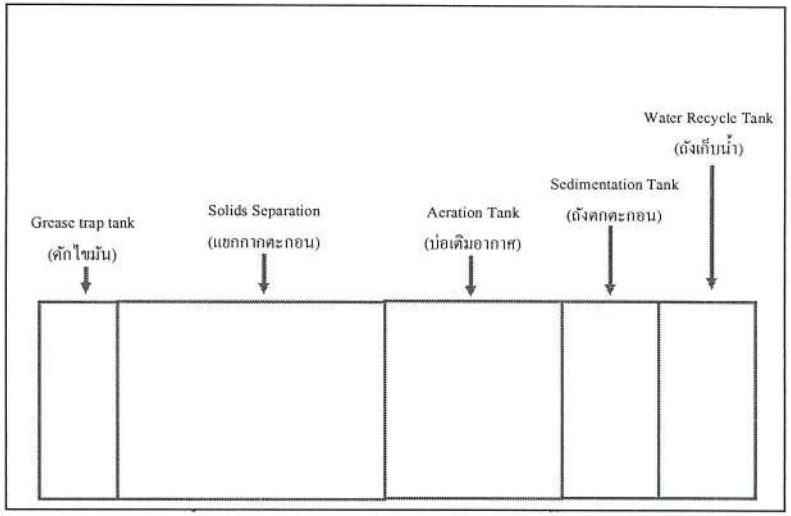
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิกรัมหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	65	9	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	65	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	65	9	8	/	40 มิลลิ	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	69	9	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	65	9	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	65	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิกรัมหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	65	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	65	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	69	9	9	/	40 มิลลิ	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	65	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	65	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
29	65	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
30	65	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : ถลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 355.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

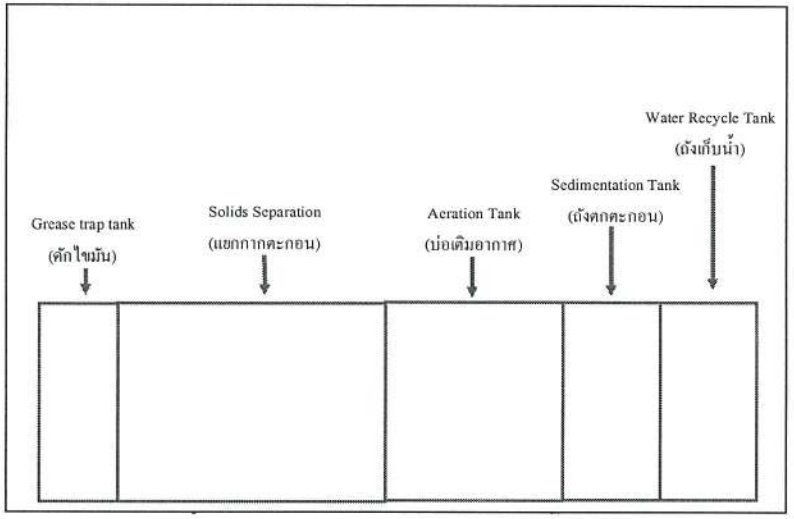
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้โดยทั่วไปรวมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	69	10	10	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	69	9	9	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	68	7	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	๖๙	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	๖๙	๙	๙	/	40 ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	๖๙	๙	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
29	๖๙	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
30	๖๙	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
31	๖๙	6	๙	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : กลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 355.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

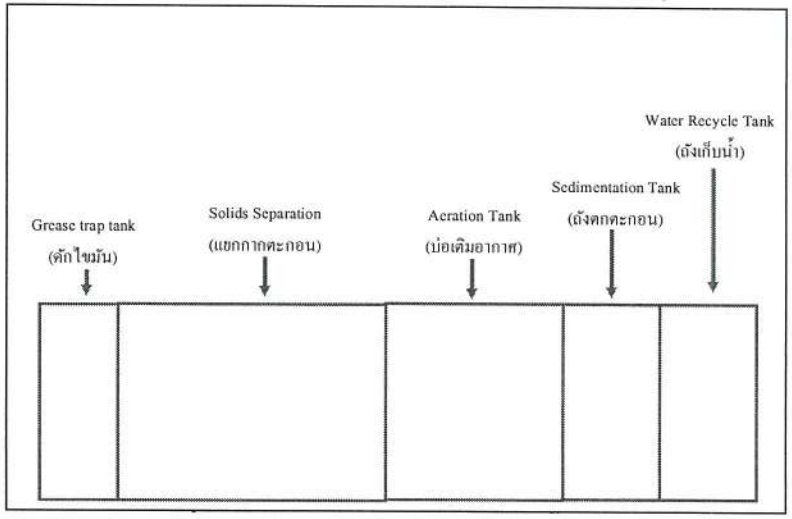
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ..... ซอย เชิงทะเล 16
ถนน ศรีสุนทร แขวง/ตำบล เชิงทะเล เขต/อำเภอ ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 084-322-6294 โทรสาร .....
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท กอนโดมีเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
2	68	10	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
3	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
4	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
5	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
6	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
7	68	9	8	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
8	69	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
9	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
10	68	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
11	68	7	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
12	68	9	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
13	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
14	69	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
15	68	9	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
16	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
18	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
19	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
20	69	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
21	68	8	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
22	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
23	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
24	69	9	9	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
25	68	9	8	/	40ลิตร	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
26	69	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
27	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
28	68	8	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
29	68	6	6	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
30	68	7	7	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	
31	69	10	8	/	–	/	/	/	/	/	/	/	–	–	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : เชิงทะเล 16

ถนน : ศรีสุนทร แขวง/ตำบล : เชิงทะเล เขต/ตำบล : ถลาง

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0843226294 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 188

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2557 ออกให้โดย : เทศบาลเชิงทะเล หมดอายุ : 10/03/2558

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 130.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,648.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 226.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 221.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5
ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

#417005444622 *Printed: 03-02-2025 11:29:29

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/417005444622 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 (01/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9842 - 020021451609	6500648171	3224	22-33 KV	1800	31/01/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	0.318	0.254	18.14	2,411.35
	OP	0.332	0.265	18.99	
	H	0.320	0.255	18.43	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	57.640	44.020	3861.35	16,155.50
	OP	46.880	36.580	2920.11	14,918.29
	H	48.840	38.930	2809.54	
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	33,797.38
กิโลวาร์		0.226	0.180	13.04	56.07

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.3672
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.3672
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	9,591.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,521.82

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	33,797.38
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	37,319.20
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	56.07
รวมเงินค่าไฟฟ้า	37,375.27
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,616.27
รวมเงินที่ต้องชำระ	39,991.54

กว. P115.20, OP120.60, H117.00

หักมิเตอร์ย่อย 51,313.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			2,411.35
ค่าพลังงานไฟฟ้า	28,330.30	2,743.49	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,521.82		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบสี่สตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

|0994000165501000200214516596802203999154

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร.076-366666 (ติดต่อ คุณพลัทพร หรือ คุณวรณฤทธิ์)

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#018110057354 *Printed: 06-03-2025 09:55:39

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/018110057354 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 06 มีนาคม พ.ศ. 2568

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (02/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9842 - 020021451609	0500048171	3224	22-33 KV	1800	28/02/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	0.379	0.318	19.14	2,544.28
	OP	0.402	0.332	21.97	
	H	0.382	0.320	19.46	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	68.960	57.640	3552.24	14,882.22
	OP	55.840	46.880	2911.67	15,139.89
	H	58.410	48.840	3003.69	
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	32,858.53
กิโลวาร์		0.273	0.226	14.75	56.07

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.3672
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.3672
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	9,367.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,439.56

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	32,858.53
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	36,298.19
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	56.07
รวมเงินค่าไฟฟ้า	36,354.26
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,544.80
รวมเงินที่ต้องชำระ	**38,899.06**

*คืนผลประโยชน์เงินประกัน 1,435.00บาท

**รวมเงินที่ต้องชำระ 37,464.06บาท

กว. P109.80, OP126.00, H111.60

หักมิเตอร์ย่อย 44,363.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			2,544.28
ค่าพลังงานไฟฟ้า	27,478.24	2,523.67	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,439.56		

PEA ได้คืนเงินผลประโยชน์ฯ โดยนำไปหักจากค่าไฟฟ้าในเดือน ก.พ.68 แล้ว

รวมเงินที่ต้องชำระ =สามหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยหกสิบสี่บาทหกสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

|094000165501000200214516596863243746406

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร.076-366666 (ติดต่อ คุณพลัทพร หรือ คุณวรณฤทธิ์)

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร. 0-7638-6886

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	020021451669
เลขที่ใบแจ้งหนี้ไฟฟ้า	870405243973
จำนวนเงิน (บาท)	38,587.21
วันที่ครบกำหนดชำระเงินภายใน	21 เมษายน 2568

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	หมายเลขเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
K11101	KTAL9842	6500648171	3224	31/03/2568	03/2568	22-33 KV	1800

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	0.441	0.379	17.74
(กิโลวัตต์) OP	0.471	0.402	19.74
H	0.486	0.382	18.51
พลังงานไฟฟ้า P	81.210	68.960	3504.61
(หน่วย) OP	65.970	55.840	2898.10
H	68.670	58.410	2935.29
			9338.00
กิโลวาร์	0.321	0.273	13.73

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคาต่อหน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 17.74 หน่วย	132.9300	2,358.18
Off Peak 19.74 หน่วย	0.0000	0.00
Peak 3504.61 หน่วย	4.1839	14,662.94
Off Peak 5833.39 หน่วย	2.6037	15,188.40
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		32,521.76
กฟ. P111.60, OP124.20, H115.20		
หักมิเตอร์ย่อย 49,614.00 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/02/68	9367.00
31/03/68	9541.00
31/12/67	11189.00
30/11/67	8323.00
31/10/67	9789.00
30/09/67	9388.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	32,521.76
ค่า Ft ม.ค.68-เม.ย.68×0.3672 บาท/หน่วย	3,428.91
ส่วนลดค่าพลังงานสะอาด	112.14
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	36,062.81
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	2,524.40
รวมเงินค่าไฟฟ้าที่ต้องเรียกชำระ (Total)	38,587.21
รวมเงินที่ต้องชำระ (Grand Total)	38,587.21

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอบคุณที่ชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สะสมคะแนน ขั้นต่ำ 250 คะแนน แลกรับสิทธิพิเศษกับ PEA ได้แล้ว เพียงสมัคร Watt Point บน PEA Smart Plus ก่อนชำระค่าไฟฟ้าวันนี้ แลกคูปองสุดคุ้ม เป็นเงินคืนค่าไฟ ส่วนลดค่าน้ำมันและค่าเครื่องดื่ม รีบมาสมัคร สะสม และใช้คะแนนแลกสิทธิพิเศษกันเยอะๆ นะ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

3094000165501 00002145166 8052 13500235

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business only

#887605300465 *Printed. 06-05-2025 11.04.31

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/887605300465 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 03 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 (04/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9842 - 020021451669	6500648171	3224	22-33 KV	1800	30/04/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์ชั่วโมง/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	0.493	0.441	18.03	2,130.87
(กิโลวัตต์)	OP	0.524	0.471	18.33	
	H	0.496	0.446	15.41	
พลังงานไฟฟ้า	P	91.340	81.210	3122.10	13,082.55
(หน่วย)	OP	74.360	65.970	2585.83	14,075.34
	H	77.820	68.670	2820.07	
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	29,581.00
กิโลวาร์		0.355	0.321	10.48	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.3672
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.3672
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	8,528.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,131.48

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	29,581.00
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	32,712.48
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	32,712.48
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,289.87
รวมเงินที่ต้องชำระ	35,002.35

กฟ. P93.60, OP95.40, H90.00

หักมิเตอร์ย่อย 41,278.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			2,130.87
ค่าพลังงานไฟฟ้า	24,919.04	2,218.25	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,131.48		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สามหมื่นห้าพันสองบาทสามสิบห้าสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

3094000165501 00002145166 8052 13500235

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร.076-386886 (ติดต่อ คุณพลัทพร หรือ คุณรณฤทธิ์)

กะ.119-ร.ค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#8462102611960 *Printed: 06-06-2025 08:49:16

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.80/8462102611960 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 06 มิถุนายน พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมินียม
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 (05/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9842 - 020021451669	8500648171	3224	22-33 KV	1800	31/05/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	0.546	0.493	18.49	2,457.88
	OP	0.571	0.524	16.40	
	H	0.542	0.496	16.05	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	100.190	91.340	3088.00	12,919.88
	OP	81.460	74.360	2477.38	13,536.64
	H	85.620	77.820	2721.03	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	29,226.64
กิโลวาร์		0.391	0.355	12.56	56.07

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	8,287.01
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	1,634.20

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	29,226.64
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	30,860.84
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	56.07
รวมเงินค่าไฟฟ้า	30,916.91
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,164.18
รวมเงินที่ต้องชำระ	33,081.09

กว. P95.40, OP84.60, H82.80

หักมิเตอร์ย่อย 34,463.90 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			2,457.88
ค่าพลังงานไฟฟ้า	24,262.50	2,194.02	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า ค่า FT	1,634.20		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สามหมื่นสามพันแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

|0994000165501000200214516596806243368109

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร.076-388888 (ติดต่อ คุณพลัทพร หรือ คุณรณฤทธิ์)

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าครบอัตโน

m out (Ctrl+Minus)

#868205412772 *Printed: 03-07-2025 08:39:55

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.80/868205412772 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมินียม
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 94(มิเตอร์ประธาน) ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (06/2568) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K11101	KTAL9842 - 020021451669	8500648171	3224	22-33 KV	1800	30/06/2568

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	0.595	0.546	18.58	2,469.84
	OP	0.619	0.571	18.20	
	H	0.587	0.542	17.06	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	108.320	100.190	3082.41	12,826.49
	OP	88.170	81.460	2544.03	14,027.67
	H	93.120	85.620	2843.55	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	29,706.24
กิโลวาร์		0.424	0.391	12.51	56.07

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	8,469.99
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	1,670.28

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	29,706.24
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	31,376.52
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	56.07
รวมเงินค่าไฟฟ้า	31,432.59
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	2,200.28
รวมเงินที่ต้องชำระ	33,632.87

กว. P88.20, OP86.40, H81.00

หักมิเตอร์ย่อย 31,742.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			2,469.84
ค่าพลังงานไฟฟ้า	24,734.11	2,190.05	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า ค่า FT	1,670.28		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สามหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบสองบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

|0994000165501000200214516596806721336328 7

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โทร.076-388888 (ติดต่อ คุณพลัทพร หรือ คุณรณฤทธิ์)

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าครบอัตโป

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8909(07)#1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขายายเที่ยง

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668012046 8	121605177 49	1216-07
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
10/02/68 12:23		060030.244

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ

ตลาด จ.ภูเก็ต83110

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	12/01/68	10/02/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	62103	63130
หน่วยน้ำที่ใช้	1,027.000	893.000
ค่าน้ำประปา T1(68/02)		30,137.7 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,135.54 บาท
รวมเงินครั้งนี้		32,643.24 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		32,643.24 บาท

ยกเว้นค่าปรับหากชำระภายในวันที่ 26/02/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานครั้งนี้ 66.0 20SON

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
01/68	12/67	11/67
เดือน 1172	เดือน 722	เดือน 691

การประปาส่วนภูมิภาค เขายายเที่ยง

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งหนี้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

126/137 ม.3 ต.วิชิตสงคราม อ.

ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076 319173

999 - 00016490 4

สาขาที่00059

เลขที่ : W1216-000061665

วันที่ออก : 27 มกราคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216051774 9

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ เขายายเที่ยง

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 2255X สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	1027.000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	03/2568	บาท
ค่าน้ำ	3017.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	3367.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรั่วซึม	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	235.73	บาท
รวมทั้งสิ้น	3603.48	บาท

ชำระเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บช 706-55XXXX

ผู้รับเงิน นายสวัสดิ์ พงษ์พงษ์ 10174

สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8909(07)#1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขายายเที่ยง

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668019208 8	121605177 49	1216-15
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
12/01/68 14:30		060030.244

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ

ตลาด จ.ภูเก็ต83110

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	10/02/68	12/01/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	63130	64024
หน่วยน้ำที่ใช้	894.000	894.000
ค่าน้ำประปา T1(68/03)		26,134.53 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,853.92 บาท
รวมเงินครั้งนี้		28,338.42 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		28,338.42 บาท

ยกเว้นค่าปรับหากชำระภายในวันที่ 26/02/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานครั้งนี้ 66.0 20SON

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
02/68	01/68	12/67
เดือน 1027	เดือน 1172	เดือน 722

การประปาส่วนภูมิภาค เขายายเที่ยง

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งหนี้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

126/137 ม.3 ต.วิชิตสงคราม อ.

ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076 319173

999 - 00016490 4

สาขาที่00059

เลขที่ : W1216-000061845

วันที่ออก : 25 มกราคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216051774 9

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ เขายายเที่ยง

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 2255X สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	894.000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	03/2568	บาท
ค่าน้ำ	2612.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	2962.50	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรั่วซึม	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	207.38	บาท
รวมทั้งสิ้น	3169.88	บาท

ชำระเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บช 706-55XXXX

ผู้รับเงิน นายสวัสดิ์ พงษ์พงษ์ 10174

สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8909(07)#1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขายายเที่ยง

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668027461 6	121605177 49	1216-34
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/04/68 14:20		060030.243

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ

ตลาด จ.ภูเก็ต83110

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	12/03/68	11/04/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	64024	64819
หน่วยน้ำที่ใช้	795.000	795.000
ค่าน้ำประปา T1(68/04)		23,139.75 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,644.28 บาท
รวมเงินครั้งนี้		25,134.03 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		25,134.03 บาท

ยกเว้นค่าปรับหากชำระภายในวันที่ 26/04/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานครั้งนี้ 66.0 20SON

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
03/68	02/68	01/68
เดือน 894	เดือน 1027	เดือน 1172

การประปาส่วนภูมิภาค เขายายเที่ยง

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งหนี้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

126/137 ม.3 ต.วิชิตสงคราม อ.

ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

999 - 00016490 4

สาขาที่00059

เลขที่ : W1216-000061845

วันที่ออก : 25 มกราคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216051774 9

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ เขายายเที่ยง

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 2255X สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	795.000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	04/2568	บาท
ค่าน้ำ	2319.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	2669.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรั่วซึม	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	186.88	บาท
รวมทั้งสิ้น	2856.63	บาท

ชำระเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บช 706-55XXXX

ผู้รับเงิน นายสวัสดิ์ พงษ์พงษ์ 10174

สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8909(07)#1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขายายเที่ยง

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668035303 1	121605177 49	1216-06
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
13/05/68 11:03		060030.245

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ

ตลาด จ.ภูเก็ต83110

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/04/68	13/05/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	64819	65488
หน่วยน้ำที่ใช้	669.000	669.000
ค่าน้ำประปา T1(68/05)		19,328.25 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,377.48 บาท
รวมเงินครั้งนี้		21,055.73 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		21,055.73 บาท

ยกเว้นค่าปรับหากชำระภายในวันที่ 26/06/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานครั้งนี้ 66.0 20SON

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
04/68	03/68	02/68
เดือน 795	เดือน 894	เดือน 1027

การประปาส่วนภูมิภาค เขายายเที่ยง

ใบเสร็จรับเงิน/ใบแจ้งหนี้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

126/137 ม.3 ต.วิชิตสงคราม อ.

ตะกั่วป่า จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076 319173

999 - 00016490 4

สาขาที่00059

เลขที่ : W1216-000062526

วันที่ออก : 25 มกราคม 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216051774 9

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เขายายเที่ยงชุ เขายายเที่ยง

ที่อยู่ 94 ซ.เจิงทะเล ต.ศรีสุนทร ค.เจิงทะเล จ ตลาด จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 2255X สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	669.000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	05/2568	บาท
ค่าน้ำ	2328.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	2678.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรั่วซึม	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	187.51	บาท
รวมทั้งสิ้น	2866.26	บาท

ชำระเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บช 706-55XXXX

ผู้รับเงิน นายสวัสดิ์ พงษ์พงษ์ 10174

สำนักงานใหญ่

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เกษตรภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668049 5325	121605177 49	1216-12

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/07/68 13.06		0600 30 743

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เกษตร เซ็นทรัล
ที่อยู่ 94 ซ.เจ้งทะเล ถ.ศรีบุนทร ต.เจ้งทะเล อ
เมือง จ.ภูเก็ต 83110

รายละเอียดการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/06/68	11/07/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	65947	66423
หน่วยน้ำที่ใช้	476,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(68/07)		13,490.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		968.80 บาท
รวมเงินครั้งนี้		14,808.80 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		14,808.80 บาท

ส่งเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร
โปรดส่งข้อมูลชำระเงินในวันที่ 20/07/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานตัดน้ำ 200.0 2080.00

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 05/68	เดือน 04/68	เดือน 03/68
669	795	894

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภ
ตะกั่วทุ่ง ตะกั่วทุ่ง จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ 076 319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099 - 0001630-1
สาขา 00000
เล่มที่ : W1218-000159005
วันที่ออกบิล : 26 กุมภาพันธ์ 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 121605177 49
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เกษตร เซ็นทรัล คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 94 ซ.เจ้งทะเล ถ.ศรีบุนทร ต.เจ้งทะเล อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 22558 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	669.00	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	892.00	บาท
ค่าน้ำ	1918.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	2268.25	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำย้อนหลัง	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	157.48	บาท
รวมทั้งสิ้น	2425.73	บาท

ชุมนุมเงิน นายสาง โพธิ์เพชรเจริญ ต.เกาะแก้ว อ.ถลาง จ.ภ 706.55XXXX
ผู้รับเงิน นายสาง วรัตติ์ ตอนออนสอน 10474 สำนักงานใหญ่

www.pwa.co.th
Call Center 1662

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8009(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เกษตรภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121668049 5325	121605177 49	1216-12

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
11/07/68 13.06		0600 30 743

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด เกษตร เซ็นทรัล
ที่อยู่ 94 ซ.เจ้งทะเล ถ.ศรีบุนทร ต.เจ้งทะเล อ
เมือง จ.ภูเก็ต 83110

รายละเอียดการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	11/06/68	11/07/68
เลขในมาตรวัดน้ำ	65947	66423
หน่วยน้ำที่ใช้	476,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(68/07)		13,490.00 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		350.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		968.80 บาท
รวมเงินครั้งนี้		14,808.80 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		14,808.80 บาท

ส่งเงินค่าน้ำตามบัญชีธนาคาร
โปรดส่งข้อมูลชำระเงินในวันที่ 20/07/68

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานงานตัดน้ำ 200.0 2080.00

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/68	เดือน 05/68	เดือน 04/68
959	869	795

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภ
ตะกั่วทุ่ง ตะกั่วทุ่ง จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ 076 319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099 - 0001630-1
สาขา 00000
เล่มที่ : W1218-000159005
วันที่ออกบิล : 25 มิถุนายน 2568

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 121605177 49
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด เกษตร เซ็นทรัล คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 94 ซ.เจ้งทะเล ถ.ศรีบุนทร ต.เจ้งทะเล อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 22558 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	959.00	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	1264.00	บาท
ค่าน้ำ	2717.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	350.00	บาท
รวมเงิน	3317.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำย้อนหลัง	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	232.43	บาท
รวมทั้งสิ้น	3550.55	บาท

ชุมนุมเงิน นายสาง โพธิ์เพชรเจริญ ต.เกาะแก้ว อ.ถลาง จ.ภ 706.55XXXX
ผู้รับเงิน นายสาง วรัตติ์ ตอนออนสอน 10474 สำนักงานใหญ่

เอกสารแนบที่ 6
รายงานการฉีดพ่นแมลง

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
5/65 ม.5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 ธันวาคม 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดเบค 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจิงพะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจิงพะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้พิจารณาล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
17/01/2568	14.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ออฟฟิศ บีดี ห้องน้ำ ห้องขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยากายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือราง และในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษกาวในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและไรยหรายละเบศในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาโซล์ โปร 10 เฟกลิราน เอส โบรมาดีโอการ์ด เฟลการ์ด 100 เฟมิการ์ด 196 เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ
หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทาตามอีเมล์ ( ) ยืนยันการเข้าบริการ ( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่..... ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียนปลวก เราเชี่ยวชาญ

Continuous zoom

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
5/65 ม.5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 มกราคม 2568

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดเบค 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจิงพะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจิงพะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้พิจารณาล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
7/02/2568	13.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ออฟฟิศ บีดี ห้องน้ำ ห้องขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยากายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือราง และในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษกาวในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและไรยหรายละเบศในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาโซล์ โปร 10 เฟกลิราน เอส โบรมาดีโอการ์ด เฟลการ์ด 100 เฟมิการ์ด 196 เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ
หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทาตามอีเมล์ ( ) ยืนยันการเข้าบริการ ( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่..... ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียนปลวก เราเชี่ยวชาญ

INFOPEST

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
8/65 ม.3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 กุมภาพันธ์ 2568

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : บัติบุคคลอาคารชุดสเตป 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทฯขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
7/03/2568	13.30 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องปั๊ม ออฟฟิศ บิดี ห้องน้ำ ห้องขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษการในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและโรยทรายอะเบทในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาไซด์ โปร 10 เยกลีรา เจล ไบรมาดีโอการ์ด เดลการ์ด 100 เทมิการ์ด 1% เอสจี

หากทางท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณารอบุใบเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทฯตามอีเมล์

( ) ยืนยันการเข้าบริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียงปลวก เราเชี่ยวชาญ

INFOPEST

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
8/65 ม.3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 มีนาคม 2568

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : บัติบุคคลอาคารชุดสเตป 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทฯขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
4/04/2568	13.30 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องปั๊ม ออฟฟิศ บิดี ห้องน้ำ ห้องขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษการในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและโรยทรายอะเบทในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาไซด์ โปร 10 เยกลีรา เจล ไบรมาดีโอการ์ด เดลการ์ด 100 เทมิการ์ด 1% เอสจี

หากทางท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณารอบุใบเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทฯตามอีเมล์

( ) ยืนยันการเข้าบริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียงปลวก เราเชี่ยวชาญ

INFOPEST

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

8/65 ม.3 ตำบลริชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 28 เมษายน 2568

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดเลห์ 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจ็งพะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็งพะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
9/05/2568	14.00 น	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ออฟฟิศบีดี ห้องน้ำ ห้องซะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและครวยเจ็ดจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษกาวในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและไรทรายระบบทั่วในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาไดต์ โปร 10 เจกลิ่ว เจล ไบรมาดีโลการ์ด เลลการ์ด 100 เฟมิการ์ด 1% เอสซี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งส่วนหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมล์

( ) ยืนยันการเข้าบริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียนมาเพื่อทราบ

INFOPEST

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

8/65 ม.3 ตำบลริชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 28 พฤษภาคม 2568

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดเลห์ 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจ็งพะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็งพะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทขอนำส่งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง ดังวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
9/06/2568	14.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ออฟฟิศบีดี ห้องน้ำ ห้องซะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและครวยเจ็ดจุดเสี่ยง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาลงท่อน้ำทิ้งหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดาษกาวในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและไรทรายระบบทั่วในแหล่งน้ำขัง	เดอะแฟลช เบนทาไดต์ โปร 10 เจกลิ่ว เจล ไบรมาดีโลการ์ด เลลการ์ด 100 เฟมิการ์ด 1% เอสซี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งส่วนหน้ามายังบริษัทอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมล์

( ) ยืนยันการเข้าบริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

[redacted]

เรียนมาเพื่อทราบ

เอกสารแนบที่ 7
กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
โครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

สารบัญ หน้า

หมวดที่1บททั่วไป 3
หมวดที่2วัตถุประสงค์ 5
หมวดที่3การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 6
หมวดที่4การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล 8
หมวดที่5อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง 9
หมวดที่6การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ 10
หมวดที่7คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด 12
หมวดที่8ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 15
หมวดที่9การชำระค่าใช้จ่ายของท่านเข้าของร่วม 18
หมวดที่10การมีอกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว 20
หมวดที่11การเลิกอาคารชุด 20
หมวดที่12บทเฉพาะกาล 21

เอกสารแนบท้าย
รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง 23
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง 26

[redacted]

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

หมวดที่1

บททั่วไป

ข้อ1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"

นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"

"Scape X2 Condominium Juristic Person"

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 94 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ2. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย
"โครงการ"	หมายถึง ทุกอาคารชุดที่อยู่ในโครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง บริษัทไคร หรือพเพอดี้ จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง เจ้าของห้องชุดในโครงการสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ผู้บริหารอาคารชุด"	หมายถึง บุคคลและ/หรือนิติบุคคลที่รับจ้างบริหารอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ห้องชุด"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึงห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

"เงินกองทุน"	หมายถึงเงินทุนสำรองสำหรับเหตุฉุกเฉินเพื่อการดำเนินกิจกรรมพิเศษและความจำเป็นเร่งด่วนของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
"งบประมาณ"	หมายถึงการวางแผนและการจัดเตรียมด้านการเงินซึ่งแสดงที่ได้มาและใช้ไปของเงินในรอบระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งที่แถลงในที่ประชุมใหญ่เพื่อลงมติรับรอง
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลกำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยอย่างมีศีลธรรมและความจรรโลงประเพณีอันดีงามและห้ามกระทำการใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงและระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

ข้อ4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมทั้งหมดทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไปการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับเป็นประการใด ผู้จัดการจะต้องนำความไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติจึงจะมีผลสมบูรณ์สามารถบังคับใช้ได้

ข้อ 5. ข้อบังคับฉบับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมรวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

หมวดที่2

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันตามมติของ

เจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดโดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

6.1 จัดให้มีเงินกองทุนและงบประมาณรับ-จ่ายตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางและการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมตามงบประมาณดังกล่าว

6.2 จัดให้มีหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจบริษัทห้างร้านหรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป

6.3 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุดอันได้แก่ระบบบัญชีระบบการเงินภาษีอากรงานธุรการการว่าจ้างงานเฉพาะอย่างตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.4 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สินอันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกและเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆรวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแห่งและอาญาต่อผู้กระทำการละเมิดนิติบุคคลอาคารชุดได้

6.5 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดต่ออาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.6 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้

หมวดที่3

การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่อาคารชุดตั้งอยู่ และที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม โดยมีรายละเอียด แนบท้ายแสดงรายการทรัพย์ส่วนกลาง (ตามเอกสารที่แนบท้ายฉบับที่ 1 ในข้อบังคับฉบับนี้) ที่จดทะเบียนไว้ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง อันได้แก่

7.1 ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด เช่น ฐานราก เสาเข็ม เสา / คาน / พื้น / กำแพงกอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า / บันได / โถงบันไดระหว่างชั้นบันได / บันไดหนีไฟ พร้อมประตูกั้นไฟ ทางเดินร่วมภายใน / ภายนอกอาคาร ที่จอดรถหน้าอาคาร รั้วรอบโครงการ ประตูเข้าอาคารพร้อมระบบคีย์การ์ด หน้าต่าง ส่วนหย่อมที่จัดไว้ภายในรั้ว และ/หรือพื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ,สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลิฟต์ ห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น, ช่องลิฟต์ หลังคาช่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ และท่อร้อยสายไฟฟ้า อุปกรณ์สายล่อฟ้า ช่องทางเดินท่อ

น้ำประปา และท่อระบายน้ำทิ้ง มาตรวัดน้ำประปา ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบดับเพลิงปั๊มน้ำดี ระบบบำบัดน้ำเสีย เสาอากาศโทรทัศน์ ระบบสื่อสารรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องจักรถลต่าง ๆ ห้องหรือสถานที่ หรือส่วนของอาคารชุดที่ได้จัดไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

7.2 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดนี้อยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา ตามรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งที่ได้พัฒนา และปรับปรุงของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

7.3 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดใช้สิทธิของเจ้าของร่วม ครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวง ของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

ข้อ 9. ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับข้อ7.การกำหนดกฎระเบียบต่างๆและค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์และการให้บริการจากส่วนกลางให้เจ้าของร่วมบริวารหรือตัวแทนและผู้เกี่ยวข้องในการปฏิบัติต่อทรัพย์ส่วนกลางนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 10. ให้ผู้จัดการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารชุดและนอกอาคารตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์นั้นภายใต้ข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดนี้ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

10.1 ห้ามกระทำการใดๆอันเป็นการกีดขวางขัดขวางรบกวนกระทบกระเทือนหรือรอนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

10.2 ห้ามกระทำการใดๆอันอาจจะเกิดผลกระทบต่อความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันความเสียหายและความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด

10.3 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามกฎเกณฑ์ระเบียบวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้รวมถึงกฎเกณฑ์ระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุดหากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบดังกล่าวผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางได้

10.4 ห้ามบุคคลใดๆที่มิใช่เจ้าของร่วมเข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯแสวงนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายไม่เรียบร้อยประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสมหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีเข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางทั้งนี้การวินิจฉัยของผู้จัดการให้ถือเป็นเด็ดขาด

10.5 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อก่อให้เกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือบุคคลอื่นให้นิติบุคคล โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการมีอำนาจดำเนินการใดๆในฐานะผู้เสียหายหรือตัวแทนผู้เสียหายในการดำเนินการต่างๆตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้รวมทั้งยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดงดหรือละเว้นการให้บริการต่างๆรวมทั้งงดใช้บริการด้านสาธารณูปโภคส่วนกลางและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดตลอดจนกำหนดเบี้ยปรับหรือกำหนดมาตรการรวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ฟ้องร้องเจ้าของร่วมและ/หรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของร่วมและสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ ๑
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 11. เจ้าของร่วมหรือบริวารผู้อยู่อาศัยหรือผู้แทนต้องใช้ประโยชน์ห้องชุดและใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดด้วยความสะดวกเรียบร้อยถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นหรือบุคคลอื่นหรือผู้แทนอื่นๆรวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัยและเจ้าของร่วมต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติดังนี้

11.1 ห้ามกระทำการใดๆอันเป็นการกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารหรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นหรือความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม

11.2 ห้ามเจาะรูพื้นห้องเพดานห้องผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดหรือสกัดเจาะดัดแปลงแก้ไขหรือกระทำการใดๆที่อาจทำให้พื้นห้องเพดานห้องผนังกั้นห้องชำรุดเสียหายหรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดข้างเคียงและห้องชุดชั้นล่างหรือชั้นบน

11.3 การใช้และการติดตั้งยุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์อื่นใดที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับที่กำหนดต้องมีการป้องกันที่เพียงพอและเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

11.4 การดัดแปลงแก้ไขต่อเติมติดตั้งตกแต่งภายในห้องชุดอันจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงระบบความปลอดภัยต่างๆระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุดเจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อนมิฉะนั้นจะกระทำมิได้และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

11.5 การตากผ้าหรือวัสดุใดๆจะต้องอยู่ภายในห้องชุดหรือบริเวณระเบียงห้องชุดทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุดหรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมรวมถึงการติดหลังคากันสาดหรือวัสดุใดรวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆเหนือบริเวณห้องชุดหรือภายนอกห้องชุดหรือขอบด้านบนของระเบียง

11.6 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องชุดที่มีความประสงค์ใช้เครื่องปรับอากาศต้องได้รับการอนุมัติจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

11.7 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดสัตว์ดุร้ายสัตว์ที่มีพิษร้ายที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายความเสียหายสัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือก่อความเดือดร้อนเข้ามาภายในห้องชุดและภายในบริเวณอาคารชุด

11.8 ห้ามทิ้งน้ำโสโครกน้ำทิ้งขยะหรือวัสดุชิ้นใดออกไปนอกห้องชุดหรือนอกระเบียงห้องชุดรวมทั้งห้ามเทน้ำปูนน้ำที่มีตะกอนจับแข็งหรือขยะผ้าอนามัยหรือวัสดุชิ้นใดลงในท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเอง

11.9 ห้ามใช้หรือเก็บวัตถุระเบิดวัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิงเตาถ่านแก๊สหุงต้มอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

11.10 เจ้าของห้องหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุดหรือซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดอื่นที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกันโดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสมและแจ้งล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นของห้องชุดนั้นๆในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลเจ้าของห้องชุดจะต้องแก้ไขทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของตน

11.11 ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

11.12 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นในการกระทำต่างๆเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ

เจ้าของร่วมเองทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้เช่นเดียวกัน

หมวดที่5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 12. กรรมสิทธิ์ส่วนที่เป็นของเจ้าของร่วมในทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ของห้องชุดแต่ละห้องต่อพื้นที่ห้องชุดรวมทั้งหมดในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 13.รายละเอียดอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (เอกสารแนบท้ายของข้อบังคับฉบับนี้ฉบับที่ 2)

หมวดที่6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 14. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่าประชุมใหญ่สามัญจะต้องจัดให้มีขึ้นภายในหกเดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้หากในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามที่เคยได้ยื่นจดทะเบียนไว้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วยต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

การเรียกประชุมใหญ่ให้คณะกรรมการจัดส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยระบุเวลาสถานที่และระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันคำบอกกล่าวจะให้บุคคลส่งหรือส่งทางไปรษณีย์ถึงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วมณสถานที่ปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 15. ให้การเรียกประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

15.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

15.2 พิจารณารายงานประจำปี

15.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

15.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 16. ในกรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

16.1 ผู้จัดการ

16.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

16.3เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ลงลายมือชื่อทำเป็นหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำขอ

ถ้าคณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วันรับคำขอเจ้าของร่วมที่ร่วมลงชื่อทำเป็นหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุมได้

ข้อ 17. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในที่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและการประชุมในครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม

ข้อ18. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมใหญ่ครั้งหนึ่งเกินสามรายมิได้

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่

ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้

19.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

19.2ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

19.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

19.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 20. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

20.1 การซื้อลังหาริมทรัพย์หรือการรับให้ลังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

20.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอลังหาริมทรัพย์

20.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้างตกแต่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

20.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

20.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา32(8) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

20.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

20.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 21. ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับข้อ 20ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและมติที่เกี่ยวกับเรื่องที่ระบุไว้ตามความในข้อบังคับข้อ 20 ในการประชุมในครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 22. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของทั้งหมด

22.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

22.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 23. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุมใหญ่

23.1 พิจารณาอนุมัติงบดุลงบการเงินประจำปี

23.2 พิจารณารายงานประจำปี

23.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

23.4 เรื่องอื่นๆตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนด

ข้อ24. ในการลงคะแนนเสียงในที่ประชุมใหญ่ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆรวมกัน

ข้อ 25. ในการประชุมใหญ่ให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานที่ประชุมในกรณีที่ประธานคณะ

กรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานคณะกรรมการหรือคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

หมวดที่7

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 26. ในการประชุมใหญ่ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนและไม่เกิน 9 คนขึ้นแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปีในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 27. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

27.2ผู้แทนโดยชอบธรรมผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือเสมือนคนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

27.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

27.4 ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 28. บุคคลซึ่งจะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

28.1เป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

28.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

28.3 เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือ

เอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

28.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดฐานลหุโทษ

ข้อ 29. กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

29.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

29.2 ลาออก

29.3 ขาดคุณสมบัติตามข้อ 27และเป็นบุคคลต้องห้ามตามข้อ 28

29.4 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง

29.5 กรบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 30.ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการเพื่อดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการรองประธานคณะกรรมการในการประชุมคณะกรรมการในกรณีที่ตำแหน่งดังกล่าวว่างลงให้คณะกรรมการที่เหลืออยู่เลือกกรรมการขึ้นดำรงตำแหน่งแทน

ข้อ 31. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงและจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่ไม่เป็นไปตามข้อบังคับข้อ26ให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งกรรมการแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับจากวันที่ตำแหน่งว่างลงกรรมการที่ได้รับตำแหน่งใหม่นี้ให้มีวาระอยู่ในตำแหน่งตามระยะเวลาที่เหลืออยู่

ข้อ32. ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

32.1 ควบคุมดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ได้มอบหมายไว้

32.2 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.3แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

32.4 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

32.5 อำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.6 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราวคำร้องขอต่างๆและตัดสินปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุดรวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

32.7มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาและอนุมัติเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตลอดจนพิจารณาและเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินงบประมาณที่ได้จัดไว้ทั้งนี้ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

32.8มีอำนาจหน้าที่ในการทำนิติกรรมหรืออนุมัติให้ผู้จัดการหรือบุคคลใดกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

32.9มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามที่ข้อบังคับได้กำหนดหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม

32.10 พิจารณาและมีอำนาจผ่อนผันงดลดเบี้ยปรับหรือผ่อนผันการดำเนินมาตรการสำหรับปรับผู้ที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้

32.11 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆอันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางอันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ

ข้อ 33. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ34. การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนโดยต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมมติของที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมกรรมการแต่ละรายมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 35. คณะกรรมการอาจได้รับบำเหน็จและเบี้ยประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่บำเหน็จและเบี้ยประชุมดังกล่าวไม่เป็นการเสียสิทธิในการรับค่าตอบแทนหรือเงินใดๆที่ได้รับในฐานะอื่น

หมวดที่ 8
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 36. ให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติแต่งตั้งผู้จัดการหนึ่งคนซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี
ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ37. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
37.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
37.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
37.3 เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากราชการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
37.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
37.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
37.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม

ข้อ38. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
38.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
38.2 ลาออก
38.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
38.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ37
38.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ถอดถอน
38.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
38.7 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง

ข้อ39. ในกรณีที่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลงหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวันให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการแทนชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่

ข้อ 40. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
40.1 บริหารงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
40.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
40.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
40.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายข้อบังคับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการในการจัดการและดำเนินการต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด
40.5 จัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางรวมถึงการว่าจ้างผู้บริหารอาคารชุดว่าจ้างจัดซื้อจัดหาเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์และทรัพย์สินต่างๆเพื่อให้เจ้าของร่วมได้ประโยชน์อย่างเต็มที่
40.6 ดำเนินการให้มีการทำสัญญาประกันภัยในตัวอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าราคาทดแทน (REPLACEMENT COST) ภัยจากความรับผิดชอบรวมทั้งภัยอื่นๆที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกันกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
40.7 ดำเนินการให้มีการจัดทำและเก็บรักษาบรรดาเอกสารหลักฐานต่างๆรวมทั้งเอกสารหลักฐานทางบัญชีและการเงินสมุดทะเบียนต่างๆนอกจากนี้จะต้องจัดทำงบประมาณประจำปีด้วย
40.8 จัดการในเรื่องการประชุมคณะกรรมการและการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรวมทั้งจัดเตรียมเรื่องต่างๆและรายงานเรื่องที่จะเสนอที่ประชุมด้วย
40.9 จัดทำงบการเงินประจำปีรวมทั้งจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมด้วย
40.10 ดำเนินการเรียกและเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางค่าใช้จ่ายอื่นเงินกองทุนหรือเงินอื่นใดจากเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง
40.11 ดำเนินการป้องกันต่อผู้เรียกร้องสิทธิหรือประโยชน์อย่างใดๆในนามนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งทางอาญาการประนีประนอมยอมความหรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา
40.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้หรือ

กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

40.13 ออกมาตรการและดำเนินการเกี่ยวกับผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือละเว้นการให้บริการต่างๆรวมทั้งการงดใช้บริการด้านสาธารณูปโภคและ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด

40.14 อำนาจหน้าที่อื่นตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยปกติผู้จัดการจะต้องปฏิบัติกิจการในหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 41. ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่9
การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 42. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางอันเกิดจากการบริการรวมและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตลอดจนค่าธรรมเนียมการมีอาวรและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตารางเมตรละ40 บาท(สี่สิบบาทถ้วน)ต่อเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง โดยชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 1 ปีโดยผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม"โดยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจถอนเงินมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

42.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างบริการเช่นค่าบริหารค่าจ้างเงินเดือนพนักงานเจ้าหน้าที่และผู้จัดการอาคารชุดค่าดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางค่ารักษาความปลอดภัยค่าบริการรักษาความสะอาดค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนูค่าบำรุงต้นไม้ประดับอาคารค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุดค่าบริการดูแลลิฟต์ค่าดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศค่าบริการดูแลเครื่องถ่ายเอกสารและงานว่าจ้างบริการที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สินหรือจัดหาซึ่งถังหาริมทรัพย์เช่นเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์วัสดุสิ้นเปลืองอันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดเช่นอะไหล่ลิฟต์ระบบงานบำรุงรักษาอาคารอุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่างและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียระบบสื่อสารระบบโทรทัศน์รวมระบบเตือนอัคคีภัยระบบน้ำดีปั๊มระบบน้ำทิ้งและงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมและอะไหล่ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการเช่นค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุดค่าใช้จ่ายสำนักงานค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆค่าใช้จ่ายซับมหนี้ไฟค่าจ้างบุคคลภายนอกตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องคดีต่างๆค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดอันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

ข้อ 43. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุดนี้รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริงโดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมดและเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการเอาประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมหรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

การเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งแยกค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับที่ 42ในข้อบังคับนี้

ข้อ 44. เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์โดยตรงเช่นค่าไฟฟ้าค่าโทรศัพท์ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปาค่าน้ำประปาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากสิ่งที่อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเองค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนเองหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 45. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่าเงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการเหตุฉุกเฉินกิจกรรมพิเศษและความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการ โดยทันทีและจะต้องมีดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคารชุดให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสถานภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควรทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการบริหารและการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ500 บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน)ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 46. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนดเช่นเงินอื่นๆที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง

เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกตามส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุด

ข้อ 47. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับข้อ 42,43,44,45 และ 46 ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

47.1ชำระภายใน 30 วันนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการหรือตามมติของคณะกรรมการ

47.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดชำระหนี้ค่าใช้จ่ายเกินกว่าวันที่กำหนดเจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสองต่อปีหรือในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนจากจำนวนเงินที่โดยไม่คิดหบ้นเศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือนทั้งนี้จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นหมด

47.3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายเกินหกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบต่อปีและอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

47.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมดและมีการชำระเงินบางส่วนก่อนให้นำเงินดังกล่าวชำระหนี้ค่าเบี้ยปรับก่อนที่เหลือจึงจะนำไปชำระค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระเจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดรวมถึงเบี้ยปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นและต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

หมวดที่10

<u>การมีกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว</u>

ข้อ 48. อาคารชุดจะมีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่11

<u>การเลิกอาคารชุด</u>

ข้อ 49. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

49.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

49.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่

49.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 50. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 51. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจชำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 52. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัทหมวด5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัดและบริษัทจำกัดมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 53. เมื่อได้รับชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดที่มีในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่12

<u>บทเฉพาะกาล</u>

ข้อ 54. บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัดที่อยู่ที่จดทะเบียนพาณิชย์ 72/526 หมู่ที่ 16 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 (ที่อยู่สำนักงานใหญ่ และเป็นที่อยู่ที่รับส่งเอกสารคือ เลขที่ 165/285 อาคารสาธินเพลส ชั้น 5 ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงดาดฟ้า เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 02-930-3418) เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและว่าที่ร้อยตรี นรากรณ์ สกุลทลไพศาล ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1009-04113-2-92 อยู่บ้านเลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 17 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้โดยมีวาระ -1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 55. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับฉบับนี้จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดให้มีการประชุมเพื่อให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆที่ได้กระทำขึ้นและ/หรือรับรองการกระทำต่างๆที่ได้กระทำขึ้นตลอดจนพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับรับรองระเบียบต่างๆที่ออกใช้บังคับทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ในการนี้ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้นำมาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 56. ให้บทเฉพาะกาลตามข้อ 55 และ 56 นี้สิ้นผลบังคับใช้เมื่อครบกำหนด -1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดิมหมดหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้องกับนี้ ทั้งนี้ ก่อนสิ้นผลบังคับให้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อลงมติพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนใหม่ต่อไป

ข้อ 57. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายครั้งแรกอันได้แก่เงินกองทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉินเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุดค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลางค่ารักษามาตรวัดน้ำประปาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียมณวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างบริษัทไตร พร็อพเพอตี้ จำกัดกับผู้ซื้อสำหรับค่าใช้จ่ายอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหมวดที่9 ของข้อบังคับนี้เมื่อครบกำหนด 1 ปีนับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 9 ของข้อบังคับนี้ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือกำหนดอัตราใหม่ตลอดจนวิธีจัดเก็บได้โดยมติคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

โครงสร้างของอาคารปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย

1. ที่ดินที่เป็นที่อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดเลขที่ 48917 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รากฐานและโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พื้นที่ส่วนใหญ่และหลังคาดาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตแบบเสริมเหล็กรับแรงดัน(Post Tension)

3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม คือ บ้านเลขที่ 94 ซอยเชิงทะเล 16 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

4. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

ระบบน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)

- ระบบท่อเมนน้ำทิ้ง และท่ออากาศ จำนวน 2 ชุด
- บ่อบำบัดพร้อมระบบปั๊มควบคุม (ตู้ควบคุม) จำนวน 1 บ่อ/ชุด

ระบบน้ำดี (Cold Water System)

- ระบบท่อเมนประปา จำนวน 1 ชุด
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ไฟเบอร์กลาส จำนวน 1 ชุด
- ปั๊มน้ำดีขนาด 7.5 KW จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 5.5 KW จำนวน 2 ชุด
- มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพักจำนวนรวม จำนวน 188 ตัว
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ตู้

4.2 ระบบดับเพลิง (Fire Protection System)

- ตู้ดับเพลิงชนิดหัวอัดฉีดน้ำ จำนวน 21 ชุด
- ถังดับเพลิงเคมี จำนวน 21 ชุด
- หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

4.3 ระบบโทรศัพท์(Telephone System)

- สายเมนระบบโทรศัพท์พร้อมราง
- ระบบ PABX จำนวน 1 ชุด
- ตู้ MDF (ชั้น G ห้องควบคุม) 300 PAIRS จำนวน 1 ชุด
- ตู้ TC 40 PAIRS จำนวน 14 ชุด

4.4 ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System)

- สายเมนระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY จำนวน 1 ชุด
- เสาอากาศรับสัญญาณ ANTENNA 3, 5, 7, 9, NBT และ TPBS จำนวน 1 ชุด

- ชุด TV HEADEND จำนวน 1 ชุด
- ชุด TV LINE BOOSTER จำนวน 1 ชุด
- ชุดต่อแยกสัญญาณ จำนวน 54 ชุด

4.5 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

- สายและระบบ FIRE ALARM พร้อมราง WIRE WAY
- GRAPHIC ANNUCIATOR
- FIRE ALARM CONTROL PANEL
- ตู้รวม GRAPHIC ANNUCIATOR FIRE ALARM CONTROL
- MANNUAL STATION
- ALARM BELL
- SMOKE , HEAT DETECTOR
- SECURITY ACCESS CONTROL UNIT (KEY CARD)

4.6 ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน(Fire Exit Light and Emergency Light)

- สายระบบบอกป้ายทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน จำนวน 21 ชุด
- ไฟป้ายทางออก (Emergency Light) จำนวน 21 ชุด
- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 21 ชุด

4.7 ระบบไฟฟ้า (Electrical System)

- สายและระบบไฟฟ้าพร้อมราง WIRE WAY จำนวน 1 ชุด
- หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 1250 KVA/24KV 416-240 V จำนวน 1 ชุด
- ตู้ "LC" จำนวน 13 ชุด
- ตู้"MDB" ขนาด 100A 3P จำนวน 1 ชุด
- ตู้ "SNP" 1 ชุด/อาคาร จำนวน 1 ชุด

4.8 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator System)

- ลิฟต์โดยสาร (10 คน) จำนวน 2 ชุด
- โถงหน้าลิฟต์
- ห้องเครื่องหน้าลิฟต์ และช่องลิฟต์
- อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์

4.9 ระบบกล้องวงจรปิด CCTV

- กล้อง จำนวน 25 ชุด
- Monitor จำนวน 2 ชุด
- เครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด

5. ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- โถงหักกอย
- สระว่ายน้ำ

- ห้องออกกำลังกาย
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ถนนภายในและลานจอดรถ
- ประตูทางเข้า-ออกอาคาร
- ดาดฟ้าและหลังคา
- เรือนชั้น
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดย่อยไฟฟ้า
- แสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

เอกสารแนบท้าย ลำดับที่ 2

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ผู้เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
1	94/1	พักอาศัย	2.55	2	40.39	1.82	42.21	0.72
2	94/2	พักอาศัย	2.55	2	40.05	1.87	41.92	0.72
3	94/3	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
4	94/4	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
5	94/5	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
6	94/6	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
7	94/7	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
8	94/8	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
9	94/9	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
10	94/10	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
11	94/11	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
12	94/12	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
13	94/13	พักอาศัย	2.55	2	29.71	2.34	32.05	0.55
14	94/14	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
15	94/15	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
16	94/16	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
17	94/17	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
18	94/18	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
19	94/19	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
20	94/20	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
21	94/21	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
22	94/22	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
23	94/23	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
24	94/24	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
25	94/25	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
26	94/26	พักอาศัย	2.55	2	29.35	3.25	32.60	0.56
27	94/27	พักอาศัย	2.55	3	40.39	1.82	42.21	0.72
28	94/28	พักอาศัย	2.55	3	40.05	1.87	41.92	0.72
29	94/29	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
30	94/30	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
31	94/31	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
32	94/32	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
33	94/33	พักอาศัย	2.55	3	26.15	1.89	28.04	0.48
34	94/34	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
35	94/35	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
36	94/36	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
37	94/37	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
38	94/38	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
39	94/39	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
40	94/40	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
41	94/41	พักอาศัย	2.55	3	29.71	2.34	32.05	0.55
42	94/42	พักอาศัย	2.55	3	34.29	3.48	37.77	0.65
43	94/43	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
44	94/44	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
45	94/45	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
46	94/46	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
47	94/47	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
48	94/48	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
49	94/49	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
50	94/50	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
51	94/51	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
52	94/52	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
53	94/53	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
54	94/54	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
55	94/55	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
56	94/56	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
57	94/57	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
58	94/58	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
59	94/59	พักอาศัย	2.55	3	29.35	3.25	32.60	0.56
60	94/60	พักอาศัย	2.55	4	40.39	1.82	42.21	0.72

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
61	94/61	พักอาศัย	2.55	4	40.05	1.87	41.92	0.72
62	94/62	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
63	94/63	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
64	94/64	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
65	94/65	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
66	94/66	พักอาศัย	2.55	4	26.15	1.89	28.04	0.48
67	94/67	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
68	94/68	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
69	94/69	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
70	94/70	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
71	94/71	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
72	94/72	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
73	94/73	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
74	94/74	พักอาศัย	2.55	4	29.71	2.34	32.05	0.55
75	94/75	พักอาศัย	2.55	4	34.29	3.48	37.77	0.65

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
76	94/76	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
77	94/77	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
78	94/78	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
79	94/79	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
80	94/80	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
81	94/81	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
82	94/82	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
83	94/83	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
84	94/84	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
85	94/85	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
86	94/86	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
87	94/87	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
88	94/88	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
89	94/89	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
90	94/90	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
91	94/91	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
92	94/92	พักอาศัย	2.55	4	29.35	3.25	32.60	0.56
93	94/93	พักอาศัย	2.55	5	40.39	1.82	42.21	0.72
94	94/94	พักอาศัย	2.55	5	40.05	1.87	41.92	0.72
95	94/95	พักอาศัย	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
96	94/96	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
97	94/97	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
98	94/98	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
99	94/99	พักอาศัย	2.55	5	26.15	1.89	28.04	0.48
100	94/100	พักอาศัย	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46
101	94/101	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
102	94/102	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
103	94/103	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
104	94/104	พักอาศัย	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
105	94/105	พักอาศัย	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
106	94/106	พักอาศัย	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
107	94/107	พักอาศัย	2.55	5	29.71	2.34	32.05	0.55
108	94/108	พักอาศัย	2.55	5	34.29	3.48	37.77	0.65
109	94/109	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
110	94/110	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
111	94/111	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
112	94/112	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
113	94/113	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
114	94/114	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
115	94/115	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
116	94/116	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
117	94/117	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
118	94/118	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
119	94/119	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
120	94/120	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านแถวที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
121	94/121	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
122	94/122	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
123	94/123	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
124	94/124	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
125	94/125	พักอาศัย	2.55	5	29.35	3.25	32.60	0.56
126	94/126	พักอาศัย	2.55	6	40.39	1.82	42.21	0.72
127	94/127	พักอาศัย	2.55	6	40.05	1.87	41.92	0.72
128	94/128	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
129	94/129	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
130	94/130	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
131	94/131	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
132	94/132	พักอาศัย	2.55	6	26.15	1.89	28.04	0.48
133	94/133	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
134	94/134	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
135	94/135	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านแถวที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
136	94/136	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
137	94/137	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
138	94/138	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
139	94/139	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
140	94/140	พักอาศัย	2.55	6	29.71	2.34	32.05	0.55
141	94/141	พักอาศัย	2.55	6	34.29	3.48	37.77	0.65
142	94/142	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
143	94/143	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
144	94/144	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
145	94/145	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
146	94/146	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
147	94/147	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
148	94/148	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
149	94/149	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
150	94/150	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
151	94/151	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
152	94/152	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
153	94/153	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
154	94/154	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
155	94/155	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
156	94/156	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
157	94/157	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
158	94/158	พักอาศัย	2.55	6	29.35	3.25	32.60	0.56
159	94/159	พักอาศัย	2.55	7	40.05	1.87	41.92	0.72
160	94/160	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
161	94/161	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
162	94/162	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
163	94/163	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
164	94/164	พักอาศัย	2.55	7	26.15	1.89	28.04	0.48
165	94/165	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
166	94/166	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
167	94/167	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
168	94/168	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
169	94/169	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
170	94/170	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46
171	94/171	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
172	94/172	พักอาศัย	2.55	7	29.71	2.34	32.05	0.55
173	94/173	พักอาศัย	2.55	7	34.29	3.48	37.77	0.65
174	94/174	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
175	94/175	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
176	94/176	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
177	94/177	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
178	94/178	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
179	94/179	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
180	94/180	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
181	94/181	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
182	94/182	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
183	94/183	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
184	94/184	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
185	94/185	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
186	94/186	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
187	94/187	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
188	94/188	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55

เอกสารแนบที่ 8
บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน [illegible] /2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน [illegible] /2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน มีนาคม /2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน เมษายน /2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ที คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มกราคม...../2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ที คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....มีนาคม...../2025

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว #จำนวนที่ใช้ได้ ตัว #จำนวนที่ใช้ไม่ได้ ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1		/		46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3		/		47	5		/	
4	1	/			26	3		/		48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2		/		50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4		/		57	6	/		
14	2		/		36	4	/			58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5		/		66	7		/	
										67	7 ST.3	/		

บิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มกราคม /2025

จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังที่	จำนวน	การชัด	วันเดือนสาย	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังที่	จำนวน	การชัด	วันเดือนสาย	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

บิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ /2025

จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังที่	จำนวน	การชัด	วันเดือนสาย	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ติดตั้ง	ถังที่	จำนวน	การชัด	วันเดือนสาย	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	แค่	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	แค่	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	แค่	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มีนาคม /2025

สจำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้ง	ถังที่	จำนวน	ความดัน	ปัญหาตรวจ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้ง	ถังที่	จำนวน	ความดัน	ปัญหาตรวจ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน เมษายน /2025

สจำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้ง	ถังที่	จำนวน	ความดัน	ปัญหาตรวจ	หมายเหตุ	ถังที่	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้ง	ถังที่	จำนวน	ความดัน	ปัญหาตรวจ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน ปฐมกาลม /2025

สจำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ลำดับ	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้งถัง	ถังดี	จำนวน	ความดัน	ชิ้นส่วนสูญ	หมายเหตุ	ลำดับ	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้งถัง	ถังดี	จำนวน	ความดัน	ชิ้นส่วนสูญ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน มิถุนายน /2025

สจำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ลำดับ	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้งถัง	ถังดี	จำนวน	ความดัน	ชิ้นส่วนสูญ	หมายเหตุ	ลำดับ	ประเภทน้ำยา	สถานที่ตั้งถัง	ถังดี	จำนวน	ความดัน	ชิ้นส่วนสูญ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F 1 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F 5 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F 2 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F 6 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F 3 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F 7 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F 4 ST 1	มค1	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST 2	มค1	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST 3	มค1	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ

เอกสารแนบที่ 9
บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน [illegible] / 202 [illegible]

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

	(ก่อนเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

	(ขณะเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการดันสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 114 kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 75.4 C	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI)	แรงดัน 55.4 PSI	/		

	(หลังเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	□ AUTO □ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ : [illegible]	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน [illegible] / 202 [illegible]

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

	(ก่อนเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

	(ขณะเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการดันสะเทือนและเสียงดังผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 114 kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1400 RPM	/		
7	บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 75.4 C	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI)	แรงดัน 55.4 PSI	/		

	(หลังเดินเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	(ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	□ AUTO □ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ : [illegible]	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน มีนาคม /2025

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 68TA 5.9 - GS	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าสำรอง : 110 KVA		

	(ก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

	(ขณะสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 365 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM)	ความเร็วรอบ 1800 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 52.9 PSI	/		

	(หลังสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ :	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน เมษายน /2025

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 68TA 5.9 - GS	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าสำรอง : 110 KVA		

	(ก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุม		/		
2	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7	ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

	(ขณะสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ		/		
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 360 A	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ	/		
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW.	/		
6	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM)	ความเร็วรอบ 1800 RPM	/		
7	บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 154 C	/		
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 52.9 PSI	/		

	(หลังสตาร์ทเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
	วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ Vdc			
3	ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5	ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	☐ AUTO ☐ MANUAL			
6	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7	ตรวจสอบสภาพ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ :	ชื่อ :	ชื่อ :
วันที่ :	วันที่ :	วันที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน [illegible] /202

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1 ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสถานที่ตั้งสะอาด		/		
2 ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3 ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4 ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6 ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7 ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8 ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1 ตรวจสอบการดับสะท้อนและเสียงผิดปกติ		/		
2 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 238 V	/		
3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5 บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW.	/		
6 บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1500 RPM.	/		
7 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 165 C	/		
8 บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 50.4 PSI	/		

(หลังติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2 วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ VDC			
3 ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4 ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5 ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	○ AUTO ○ MANUAL			
6 บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7 ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	ช่างหน้าร้าน	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ : [illegible]	ชื่อ :	ชื่อ :
รับที่ :	รับที่ :	รับที่ :

รายงานการตรวจเช็คระบบ ตู้สวิทช์บอร์ด (MDB)

ประจำเดือน [illegible] /202

อาคาร : Zcape X2 Condominium Juristic Person

ชื่อเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : 6BTA 5.9 - G5	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	ขนาดเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้าที่จ่าย : 110 KVA		

(ก่อนติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1 ตรวจสอบให้แน่ใจว่าสถานที่ตั้งสะอาด		/		
2 ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด		/		
3 ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น		/		
4 ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		/		
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		/		
6 ตรวจสอบสภาพสายพาน		/		
7 ตรวจสอบสภาพท่อและ CLAMPS		/		
8 ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY		/		
9 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของ BATTERY		/		

(ขณะติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1 ตรวจสอบการดับสะท้อนและเสียงผิดปกติ		/		
2 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 350 A	/		
3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V	/		
3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V	/		
4 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.00 HZ.	/		
5 บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW.	/		
6 บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (1500 RPM.)	ความเร็วรอบ 1500 RPM.	/		
7 บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 165 C	/		
8 บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (40 - 75 PSI.)	แรงดัน 50.4 PSI	/		

(หลังติดเครื่องยนต์) รายละเอียดของงานที่ตรวจเช็ค	ข้อกำหนด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
วัดค่ากระแสของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ A			
2 วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าที่วัดได้ VDC			
3 ตรวจสอบสภาพขั้ว - สาย BATTERY				
4 ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	ปริมาณน้ำมันเต็มถัง ลิตร			ปริมาณน้ำมัน ลิตร
5 ตรวจสอบ FUNTION การทำงาน	○ AUTO ○ MANUAL			
6 บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	ชั่วโมงการทำงาน Hour			
7 ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)				

ข้อคิดเห็น :

ช่าง	ช่างหน้าร้าน	ผู้จัดการอาคาร
ชื่อ : [illegible]	ชื่อ :	ชื่อ :
รับที่ :	รับที่ :	รับที่ :

เอกสารแนบที่ 10
การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กชั่น คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน มกราคม /2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check valve, valve for correct position ตรวจสอบวาล์วน้ำ/วาล์วที่ถูกต้องตามปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of motor and pump base rigs ตรวจสอบการต่อมอเตอร์และแท่นปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่วซึมและปรับแต่งหรือเปลี่ยนซีลกันน้ำรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction, discharge valve (open) ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้าและน้ำออก (เปิด)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อท่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบการต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบแรงดันที่หน้าปัดเกจวัดแรงดันและบันทึกค่า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A3	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กชั่น คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ /2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check valve, valve for correct position ตรวจสอบวาล์วน้ำ/วาล์วที่ถูกต้องตามปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of motor and pump base rigs ตรวจสอบการต่อมอเตอร์และแท่นปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่วซึมและปรับแต่งหรือเปลี่ยนซีลกันน้ำรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction, discharge valve (open) ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้าและน้ำออก (เปิด)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อท่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบการต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบแรงดันที่หน้าปัดเกจวัดแรงดันและบันทึกค่า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A3	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

บิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน มีนาคม ...../2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check current of motor ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check bearing and temperature of motor ตรวจสอบตลับลูกปืนและอุณหภูมิ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of hose and electrical wiring ตรวจสอบสายไฟและข้อต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing leak or replace seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับเปลี่ยนซีลกันน้ำ ถ้าจำเป็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction discharge pressure ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าและออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบแรงดันที่หน้าปัดเกจ์วัดแรงดันระบบและบันทึก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

บิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน เมษายน ...../2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check current of motor ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check bearing and temperature of motor ตรวจสอบตลับลูกปืนและอุณหภูมิ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of hose and electrical wiring ตรวจสอบสายไฟและข้อต่อต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing leak or replace seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับเปลี่ยนซีลกันน้ำ ถ้าจำเป็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction discharge pressure ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าและออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบแรงดันที่หน้าปัดเกจ์วัดแรงดันระบบและบันทึก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน มกราคม /2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check current in operation ตรวจสอบกระแสไฟขณะเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check switch cable for correct position ตรวจสอบตำแหน่งสายสวิทช์ถูกต้องหรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of motor (stuffing box) ตรวจสอบการหยอดน้ำมันของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing tightness (mechanical seal) ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับระดับน้ำมันซีลกลไก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check system pressure gauge & record ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connector ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ บูสเตอร์ปั๊ม (Booster Pump)

ประจำเดือน มีนาคม /2025

No	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check current in operation ตรวจสอบกระแสไฟขณะเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check switch cable for correct position ตรวจสอบตำแหน่งสายสวิทช์ถูกต้องหรือไม่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check connection of motor (stuffing box) ตรวจสอบการหยอดน้ำมันของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing tightness (mechanical seal) ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับระดับน้ำมันซีลกลไก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check system pressure gauge & record ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connector ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของระบบปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)

บิศิบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2025

/ ปกติ • ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for unusual and noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check water switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งสูบ สั่งงานอัตโนมัติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing wear or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่วและปรับเปลี่ยนซีลกันน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction and discharge value valve ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้า ดูดน้ำออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบสายกราวด์ดินปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

บิศิบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2025

/ ปกติ • ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for unusual and noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ปั๊มผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check water switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งสูบ สั่งงานอัตโนมัติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing wear or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่วและปรับเปลี่ยนซีลกันน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction and discharge value valve ตรวจสอบวาล์วน้ำเข้า ดูดน้ำออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check connection ตรวจสอบการต่อสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบสายกราวด์ดินปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สแคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน ..... /2025

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor, any abnormal noise ตรวจสอบเสียงมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch in correct position ตรวจสอบสวิตช์ แบลนซ์ ให้ตรงตำแหน่ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing water remain can be and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับหรือเปลี่ยนใหม่ถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบวาล์วน้ำดี - เข้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สแคป เซ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน ..... /2025

/ = ปกติ × = ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor, any abnormal noise ตรวจสอบเสียงมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch in correct position ตรวจสอบสวิตช์ แบลนซ์ ให้ตรงตำแหน่ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing water remain can be and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันน้ำและปรับหรือเปลี่ยนใหม่ถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge value status ตรวจสอบวาล์วน้ำดี - เข้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน พฤษภาคม /2025

/ ปกติ • ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงรบกวนผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนบริเวณปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check electric switch for correct position ตรวจสอบสวิตช์ แผงควบคุม ให้ถูกตำแหน่ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing, check mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปั๊มซีลเชิงกลกันน้ำรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check system discharge value pressure ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำ ตั้งไว้ที่ 5 - 6 bar	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check junction box ตรวจสอบกล่องต่อไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เซ็กซ์ตู คอนโดมิเนียม

รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน พฤษภาคม /2025

/ ปกติ • ไม่ปกติ

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงรบกวนผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นสะเทือนบริเวณปั๊มน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check electric switch for correct position ตรวจสอบสวิตช์ แผงควบคุม ให้ถูกตำแหน่ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing, check mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปั๊มซีลเชิงกลกันน้ำรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check system discharge value pressure ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำ ตั้งไว้ที่ 5 - 6 bar	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check junction box ตรวจสอบกล่องต่อไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบจุดการเชื่อมต่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Check by Technician	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C